

# Concejo Municipal: Corporación Municipal Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso

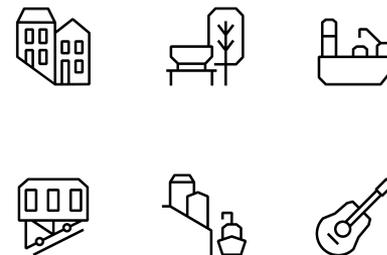
GESTIÓN 2023-2024

OCTUBRE - 2024

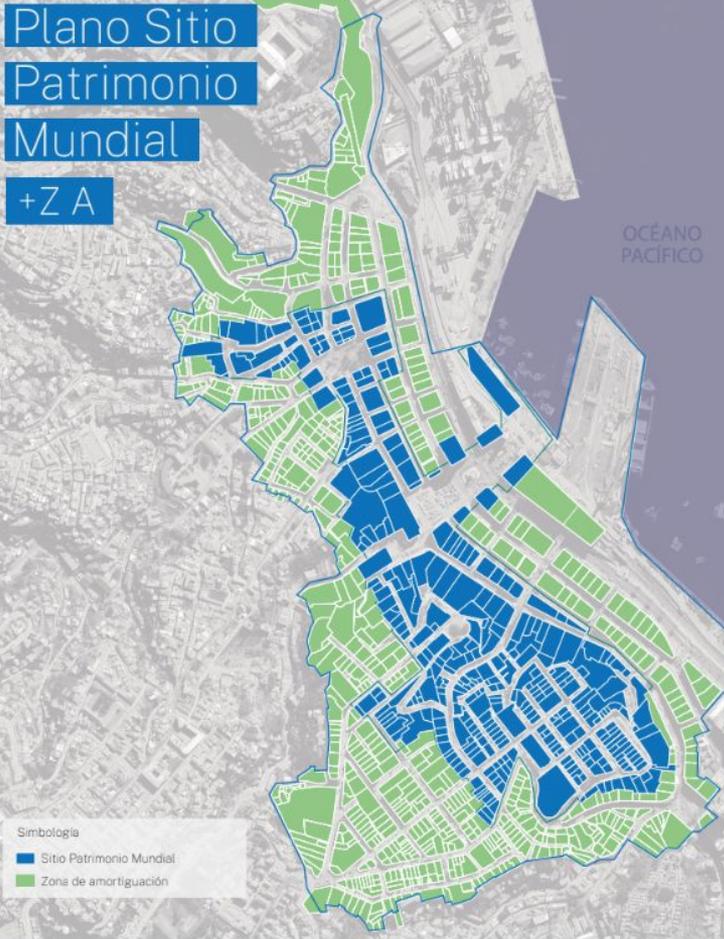
Concejo Municipal Ilustre Municipalidad de Valparaíso



Corporación Municipal  
Sitio Patrimonio Mundial  
de Valparaíso



# Plano Sitio Patrimonio Mundial +Z A



## EL SITIO EN RELACIÓN A SUS ZONAS DE INCIDENCIA



### SITIO PATRIMONIO MUNDIAL DE VALPARAISO

2003 inscripción del área histórica de la ciudad puerto de valparaíso en la lista de patrimonio mundial de la unesco

2020 acuerdo entre la i. municipalidad de valparaíso y el estado para generar un punto de inflexión en la administración del sitio

#### SITIO URBANO:

#### ZONA NÚCLEO:

23,2 HA

#### ZONA

#### AMORTIGUAMIENT

O: 44,5 HA



# PRINCIPALES DESAFÍOS

OBSOLESCENCIA  
ECONÓMICA

DESAFECTACIÓN  
DE LA PROPIEDAD  
DEL SUELO  
PRIVADA (87%)

DESPOBLAMIENTO  
(FUGA DE HABITANTES  
DEL TERRITORIO)

ALTA DESCONFIANZA EN LA  
INSTITUCIONALIDAD  
(REGIONAL, COMUNAL  
Y ESTATAL)

INTERVENCIONES  
URBANAS QUE SE  
HAN DESDIBUJADO  
CON EL TIEMPO

UNA COMUNIDAD  
ESCÉPTICA DEL  
CONCEPTO DE  
PATRIMONIO

RECURSOS  
ESTABLES PARA  
LA GESTIÓN  
DEL SPM





## EL SITIO EN RELACIÓN A LA PROPIEDAD

### SIMBOLOGÍA

-  Sitio Patrimonio Mundial
-  Zona de amortiguación

### PROPIEDAD

-  Municipal
-  Estado
-  Armada
-  Universidad
-  Cía. de seguros
-  Agrupaciones
-  Otros privados
-  Inmobiliaria
-  Privado natural

Escala

0m 50 250



Una nueva  
relación con  
los privados de  
corresponsabilidad  
con la preservación  
del SPM

### Acciones

Alianza

Normativa

Fiscalización



# OPORTUNIDADES EN EL SPM DE VALPARAÍSO

## SUELO CON POTENCIAL

Suelo de propiedad privada con escasa exploración hasta ahora de **modelos de gestión atractivos e innovadores**

## RECONOCIDA IDENTIDAD PORTEÑA

Barrios emblemáticos con **una fuerte identidad** y un reconocimiento internacional que es atractivo

## CIUDAD CREATIVA

Alto atractivo y oferta **cultural**, cuenta con reconocimiento como es Ciudad Creativa de la Música UNESCO

## CONECTIVIDAD

Presenta una buena **accesibilidad y convergencia de sistemas de transportes en el área** (*acceso a metrotren, sistema de ascensores, troles, buses locales e interurbanos a escala humana caminable, a 1:20 del aeropuerto de Santiago*)

## POTENCIAL INNOVATIVO

Alto **capital humano del área de la innovación** (*universidades*) pero con una baja retención de profesionales egresados



## PRESENTACIÓN CORPORACIÓN

La **Corporación** Municipal para la Administración del Sitio Patrimonio Mundial es la entidad encargada de **administrar el SPM de Valparaíso y promover la alianza público-privada y comunitaria para la conservación de su VUE.**

### Objetivo PdG

Preservar, repoblar, dinamizar, rehabilitar el Sitio Patrimonio Mundial Área Histórica de la ciudad puerto de Valparaíso, conservando los atributos que constituyen su Valor Universal Excepcional y los alcances sociales, culturales que conciernen al buen vivir de la comunidad que lo habita.

### Gobernanza

La Corporación Municipal está integrada por representantes del Estado, gobierno local, la sociedad civil, universidades y el mundo privado.

### Plan de Gestión 2024-2033 4 Lineamientos:

Habitacional y espacio público  
Normativa  
Desarrollo económico local  
Memoria local

### MONITOREO

### Atributos



Trazado urbano



Arquitectura



Espacios públicos



Patrimonio Portuario y Naval



Infraestructura de transportes tradicionales



Expresiones de patrimonio inmaterial

### CRITERIO III:

“Testimonio excepcional de la fase temprana de globalización de avanzado el siglo XIX, cuando se convirtió en el puerto comercial líder de las rutas navieras de la costa del Pacífico de Sudamérica.”



# DIRECTORIO CMSPMV



**Jorge Sharp Fajardo**

Presidente, Alcalde de Valparaíso



**Carolina Pérez Dattari**

Vicepresidenta, Subsecretaria del Patrimonio Cultural



**Rodrigo Mundaca Cabrera**

Director, Gobernador Regional de Valparaíso



**Sofía González Cortés**

Directora, Delegada Presidencial Regional de Valparaíso



**Wladimir Ibaceta**

Tesorero, Presidente JJVV Cerro Alegre Parte Baja y representante de las JJVV del Sitio Patrimonio Mundial



**Carlos González**

Director, rector UPLA Rector-Presidente del Consejo de Rectores de las Universidades de Valparaíso



**Javier Torrejón**

Director, Presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso



**Isaac Alterman**

Secretario, Representante de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos (UNCO)



**SISTEMA DE GESTIÓN**





# FINANCIAMIENTO SPM DE CHILE CORPORACIÓN

## CATASTRO DE FONDOS INTERNACIONALES

Búsqueda enfocada en los objetivos del Plan de gestión.

## POLÍTICAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL

Existen políticas públicas a nivel nacional que hoy no priorizan a los SPM ni su compromiso con UNESCO, la gestión de los SPM requiere **recursos permanentes.**

## POLÍTICAS PÚBLICAS LOCALES

GORES, Municipios con fondos que se pueden articular para la preservación de los SPM, requiere recursos permanentes para su gestión.

## SUBSIDIOS Y AT CENTRO NACIONAL SITIOS PATRIMONIO MUNDIAL

Fondos concursables para fortalecer gestión que apunten a articular nuevos recursos y/o ejecución de proyectos estratégicos para el SPM.

## PRIVADOS Y LEY DE DONACIONES CULTURALES

A nivel empresa y particular, encontrar las sinergias para potenciar SPM apoyados por Ley de Donaciones Culturales, requiere recursos permanentes para su gestión.



## Unesco en el Sitio Patrimonio Mundial

2022

En mayo Audrey Azoulay, Directora General de Unesco, visita Valparaíso y es recibida por una comitiva integrada por el Estado, la Municipalidad y nuestra Dirección Ejecutiva.

El Estado de Chile solicita una visita que se concreta en noviembre a través de una Misión de Asesoramiento Técnico con la presencia del jefe de la Unidad de América Latina y el Caribe del Centro del Patrimonio Mundial de la Unesco, Mauro Rossi, y el experto internacional Ignacio Arriola.

Resultados:  
**31 RECOMENDACIONES** para el Estado de Chile, diciembre de 2022-

2023

En abril nuestra gobernanza es fortalecida gracias a curso “Gestión del Patrimonio Mundial: Personas Naturaleza Cultura (PNC23 LAC)”, estructurado en base a los recursos desarrollados por el Programa de Liderazgo del Patrimonio Mundial en colaboración con el Centro del Patrimonio Mundial de Unesco.



# LINEAMIENTOS

## HABITACIONAL Y ESPACIO PÚBLICO

Programa de Mantenimiento, Conservación y Rehabilitación de inmuebles

Programa Espacio Público y Equipamiento Urbano

**5** Programa de Vivienda Nueva

Programa de Gestión de Riesgos

Programa de Gestión de Residuos

## NORMATIVA

**2** Programa de Normativas e Instrumentos de Regulación y Planificación  
Programa de Orientación Técnica Temprana a Intervenciones en el SPM

## MEMORIA LOCAL

**2** Programa de Rescate y difusión de memoria local  
Programa de Educación Patrimonial

## DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

**2** Programa de Fomento Productivo Patrimonial  
Programa de Puesta en Valor del Patrimonio con Énfasis en VUE  
y conservación de sus Atributos



# LINEAMIENTO HABITACIONAL Y ESPACIO PÚBLICO

MINVU DS27

## Programa de Mantenimiento, Conservación y Rehabilitación de inmuebles

	Proceso de pre- factibilidad	Resultados
<b>20 23</b>	visitamos 70 casas con una inversión de 1.240 UF / \$47 M	16 familias beneficiarias equivalentes a <b>12.663 UF (\$481M)</b> , alianza MINVU permanente.
<b>20 24</b>	visitamos 260 casas con una inversión de 1.442 UF / \$55 M	Llamado regional en curso de <b>50 mil UF (\$1.900M)</b> priorizado para el SPM y su zona de amortiguamiento + postulaciones al llamado regular 2024.
<b>20 25</b>	se proyecta trabajar con las familias visitadas que no han postulado y visitar 100 casas aprox. con una inversión de 1442 UF / \$55 M	Esperamos definiciones a partir del trabajo articulado con MINVU para un nuevo llamado regional de <b>50 mil UF(\$1.900M)</b> priorizado para el SPM y su zona de amortiguamiento.



## MINVU DS27





## Subsidio de vivienda patrimonial

# DS27

## HITO 16 beneficiarios

### capítulo II, 2023





# MINVU DS27

## TRABAJO TERRITORIAL



Cerro Artillería



Cerro Toro



Barrio Puerto



Cerro Santo Domingo



Cerro Alegre



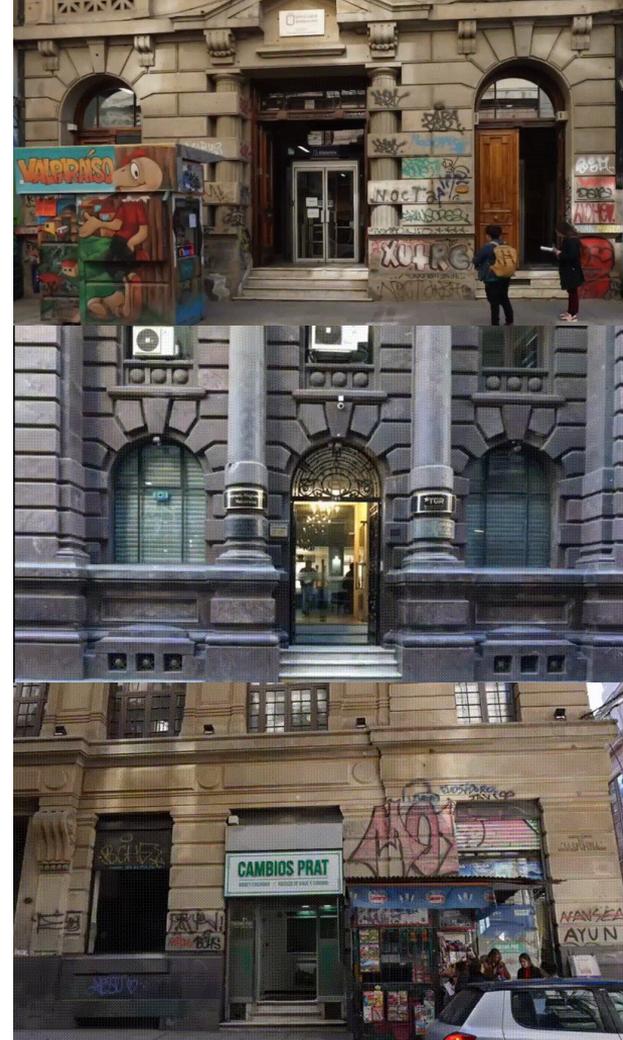
Cerro Arrayán

# LINEAMIENTO HABITACIONAL Y ESPACIO PÚBLICO

## Programa Espacio Público y Equipamiento Urbano

### PROYECTO ARCOÍRIS

<p>47 fachadas a intervenir en el eje <i>esmeralda Prat</i></p>	<p>20 24</p>	<p>eje Esmeralda Prat una inversión total de <b>\$360 M</b></p>	<p><b>Retorno</b></p>
<p>15 edificios emblemáticos, y se recuperarán todos sus niveles abarca una extensión de 1.280 metros lineales y una superficie de aproximadamente 4.800 metros cuadrados</p>	<p>20 25</p>	<p>eje Esmeralda Prat se proyectan <b>\$95 M</b></p>	<p><b>Puesta en valor de materialidad, limpieza y cambio en la percepción de seguridad en el espacio público, más calidad de vida.</b></p>
	<p>20 25</p>	<p>eje Serrano Echaurren un proyectado de <b>\$320 M</b></p>	



# LINEAMIENTO HABITACIONAL Y ESPACIO PÚBLICO

Programa Espacio Público y  
Equipamiento Urbano

## REHABILITACIÓN INMUEBLE NASRO MALUK

Compra  
de  
suelo  
priorita  
ria en  
barrio  
puerto

En el Plan, adquisición de **sitios eriazos e inmuebles vacantes** emblemáticos que representan un **alto índice de riesgo**.

2024

Gestión **70 UF (\$2,6M)** y limpieza de inmueble por **\$30 M**

2025

**Adquisición de suelo** aledaño en calle **Serrano** para habilitación de la Escuela de Artes y Oficios, con financiamiento de Programa REVIVE BARRIOS, por un **total proyectado de 9.200 UF (\$350M)**, con un **costo de gestión cercano a las 70 UF (\$2,6M)**.



**ANTES**

INMUEBLE  
NASRO MALUK



**DESPUÉS**

INMUEBLE  
NASRO MALUK

# LINEAMIENTO HABITACIONAL Y ESPACIO PÚBLICO

## Programa Gestión de Riesgo

### Convenio CBV

	HEF		Mesa interinstitucional de riesgo	Retorno		Proyecto red seca
20	UNESCO aportará 250.000 USD / (\$225 M)  Con un costo de gestión de 70 UF / (\$2,7M)	24	Con la participación de 22 unidades e instituciones con una <b>gestión de 190 UF / (\$7,2M)</b>	Articulación con 22 unidades e instituciones con programas de financiamiento para la Gestión de Riesgo	20	Se proyecta una inversión de <b>8.500 UF / (\$323M)</b>  Con un costo de gestión de <b>200 UF (\$7,6M)</b> .
24		25	Se proyecta una gestión de <b>150 UF / (\$5,7M)</b>			





PROGRAMA

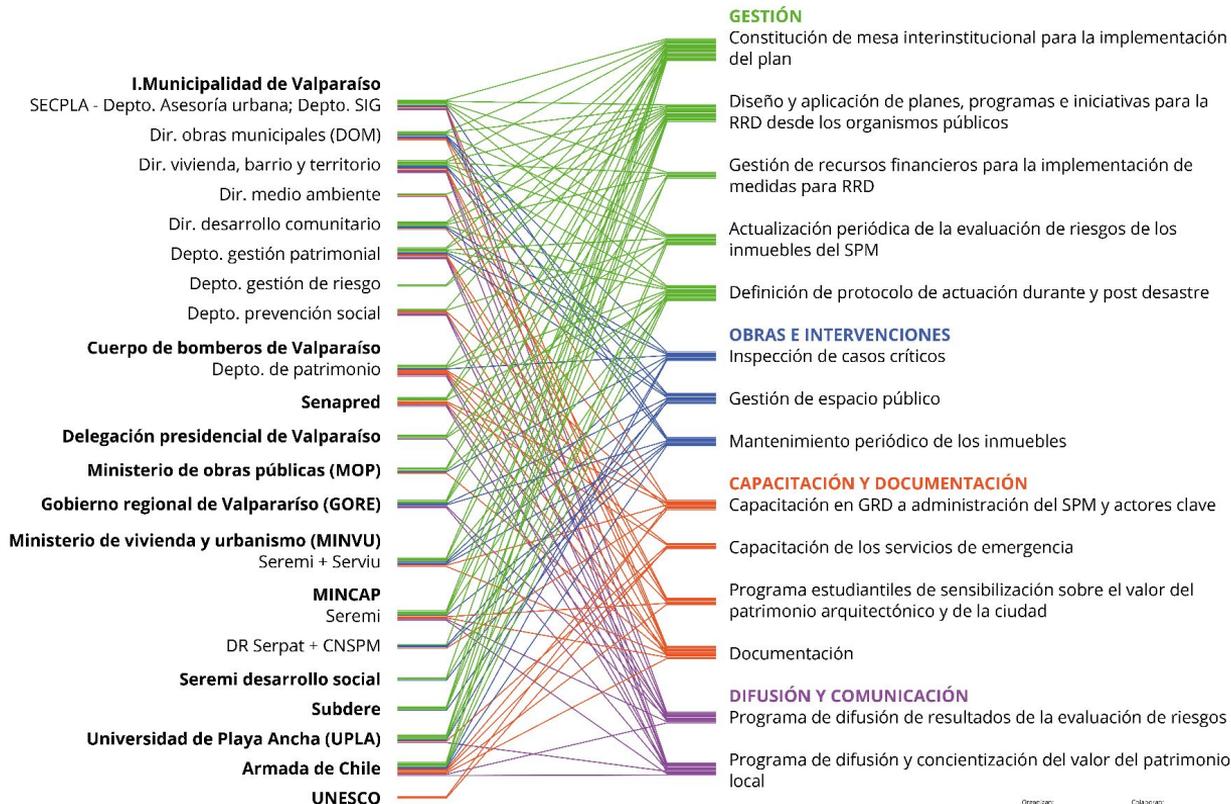
GESTIÓN DE RIESGO

MESAS DE TRABAJO



# RED DE ACCIONES INSTITUCIONALES

## ¿CÓMO AVANZAMOS DE LA GESTIÓN A OTRAS ACCIONES?





250.000 dólares (\$225M) para este 2024

11 y 12 de noviembre, una semana de talleres: de la gestión a la acción con 25 SPM de Latinoamérica y 7 sitios chilenos

Visibilizar internacionalmente el caso de Valparaíso

## Gestión con la Subsecretaría del Patrimonio

“Desde el Estado tenemos la **responsabilidad de proteger el patrimonio cultural del país**, así como también, de **promover medidas preventivas para su puesta en valor y sostenibilidad en el tiempo**. Estamos seguros de que el desarrollo de este proyecto será un **gran aporte para la gestión del sitio**”.

CAROLINA PÉREZ DATTARI  
SUBSECRETARÍA DEL PATRIMONIO CULTURAL



# LINEAMIENTOS NORMATIVA

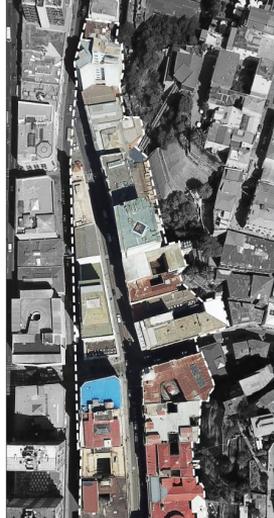
Programa de Normativas e Instrumentos de Regulación y Planificación

Programa de Orientación Técnica Temprana a Intervenciones en el SPM

Programa de Normativas e Instrumentos de Regulación y Planificación

**20  
23** con una gestión de **70 UF (\$2,7M)** para orientar a proyectos de inversión en el SPM

**20  
24** con una gestión de **280 UF (\$10,6M)** se proyecta una inversión de **6.500 UF (\$250M)** para el 2025.



NORMAS DE INTERVENCIÓN

## ZONA TÍPICA O PINTORESCA SECTOR BANCARIO CALLE PRAT

Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso

Decreto del Ministerio de Educación  
N° 605 del 01.08.2001

**CMN** CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES DE CHILE

LINEAMIENTOS PARA LAS NORMAS DE INTERVENCIÓN

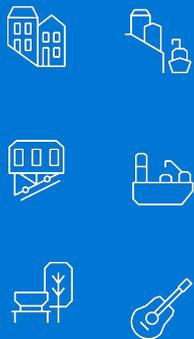
## ZONA TÍPICA O PINTORESCA SECTOR PLAZA ECHAUREN Y CALLE SERRANO

CONTENIDA EN LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA ÁREA HISTÓRICA DE VALPARAÍSO SEGÚN DECRETO N° 605 DEL 2011.



# LINEAMIENTOS NORMATIVA

**Programa de  
Orientación Técnica**  
Temprana a  
Intervenciones  
en el SPM



# LINEAMIENTO MEMORIA LOCAL

**Programa de Rescate  
y difusión de memoria local**

*Ciclo de conversaciones  
vecinales en cerro Alegre  
y cerro Concepción.*

*Financiado por la Seremi  
Valparaíso de las Culturas, las  
Artes y el Patrimonio mediante su  
Programa Iniciativas Estratégicas  
Regionales*

**Programa de Educación  
Patrimonial**





Aprobación y validación del Plan de Gestión a nivel internacional y luego comunal, respectivamente

---

Continuar el desarrollo e implementación de los cuatro lineamientos

---

Concretar alianza privada de corresponsabilidad

---

Seguir articulando recursos e incidir en la nueva legislación patrimonial para que existan los SPM en ella.

---

Seguir monitoreando el Acuerdo por Valparaíso para que tribute al SPM y que todo lo que ocurra en la zona costera de los 11 km colabore con el propósito de repoblar y dinamizar el Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso

---

Mantener articulación pública, privada y comunitaria con un solo enfoque y propósito que es: preservar el Sitio Patrimonio Mundial para quienes viven, trabajan, estudian y nos visitan.

**DESAFÍOS**

**2025**

**IMPLEMENTACIÓN  
PLAN DE GESTIÓN**



# EQUIPO NÚCLEO 2024

## Subvención Municipal

Directora Ejecutiva

Administrador

Encargada de Vinculación  
Territorial

Encargado de Comunicaciones

Encargada de Formulación  
de Proyectos

Arquitecta / Lineamiento Habitacional

Arquitecta / Lineamiento Normativo

Arquitecta / Programa de Riesgo

Secretaria Ejecutiva

Profesional Vinculación Territorial

Asesor Legal

Auxiliar



# EQUIPO 2024 CMSPMV

Subvención de Servicio Nacional  
de Patrimonio Cultural (a través  
de programa social Sitios de  
Patrimonio Mundial)

Equipo fortalecimiento  
Plan de Gestión

Valorización Económica  
Participación Ciudadana

Subvención de Ilustre  
Municipalidad de  
Valparaíso para parte del  
proyecto Arcoíris 2024

Equipo Proyecto  
Arcoíris

Supervisora de Restauración  
Proyecto Arcoíris

Supervisor de Obra  
Proyecto Arcoíris

Restaurador Proyecto Arcoíris  
Restauradora Proyecto Arcoíris

Periodista Proyecto Arcoíris  
Diseñador Proyecto Arcoíris



## INVERSIÓN PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CORPORACIÓN

### Inversión para el funcionamiento de la Corporación (\$M)

	2023	2024	2025
<b>TOTAL (millones)</b>	<b>\$364</b>	<b>\$503</b>	<b>\$671</b>
<b>Subvención Municipal</b>	<b>\$175</b>	<b>\$307</b>	<b>\$350</b>
<b>Subvención Municipal</b>	<b>48%</b>	<b>61%</b>	<b>52%</b>
<i>Aporte Socios</i>	\$31	\$41	\$100
<i>Subsidios y Asesorías Técnicas CNP</i>	\$58	\$55	\$100
<i>Valorización Serpat oficinas y servicios</i>	\$100	\$80	
<i>Valorización UTFSM oficinas y servicios</i>		\$20	\$120



## INVERSIÓN VS ATRACCIÓN DE RECURSOS

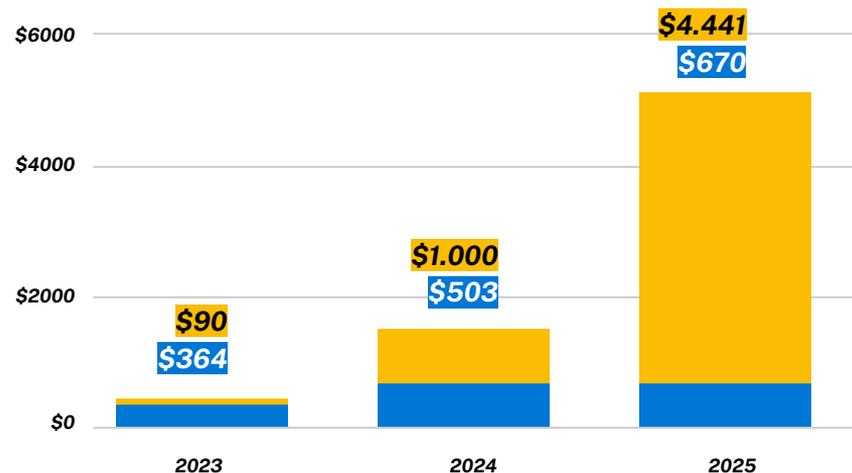
La atracción de recursos prioriza proyectos del Lineamiento **Habitacional y Espacio Público**.

Para el año 2025, \$670M invertidos en la Corporación, **atraerán \$4.441 M al SPM**.

Inversión y Apalancamiento de recursos para el SPM (\$M)			
	2023	2024	2025
<b>Funcionamiento Corporación</b>	\$364	\$503	\$670
<b>Apalancamiento Recursos</b>	\$90	\$1,000	\$4,441

### Inversión Corporación y apalancamiento recursos para el SPM (\$M)

■ Apalancamiento Recursos para el SPM  
■ Inversión funcionamiento Corporación





**Concejo municipal**

**Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso**

**GESTIÓN 2023 - 2024**



**OCTUBRE - 2024**

Concejo Municipal Ilustre Municipalidad de Valparaíso

**CORPORACIONSPMVALPARAISO.CL**

 **@corporacionspmvalparaiso**

 **Corporación Municipal Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso**

 **Corporación Municipal Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso**